



「安心・安全・完全」をコンセプトに、 ビルの環境を改善をお手伝いいたします。

7S ～整理・整頓・清掃・洗淨・殺菌・蟻(しつけ)・清潔～

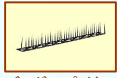
ビルを使用または利用する人々のために快適な環境で生活できるよう、建築物衛生法に基づいた手法 **IPM管理** や **エコ(省エネ)管理** 対策をご提案します。

バードコントロール

糞害は建物を汚染するのみではなく、時には患者様への汚染や病原菌の伝播のリスクもあります。ネットやスパイク等の物理的な忌避法をお勧めします。



バードネット



バードスパイク

IPM管理

平成20年に改正した建築物衛生法の国の要領に沿って、データに基づいた徹底した**IPM管理**をご提案します。



モニタリング管理



ポイント薬剤施工

各種検査

ビル内の安全な環境を保つため、各種検査を行います。



水質検査



空気環境測定

植栽管理

剪定や薬剤管理により樹木に発生する害虫を抑えビル内の侵入を阻止します。



動力噴霧器処理

ポンプ取り換え工事

各種排水関係のポンプの不具合を確認し、取り換え・修理を行います。



ポンプ取り換え工事

貯水槽清掃・工事

ビル内の衛生的な飲料水を確保して、快適で健康的な生活環境を守ります。



貯水槽清掃 (消毒)貯水槽 (止水工事他)

エコ対応塗料

屋根に塗布することで**室内温度(冷暖房費)を軽減**させます。金属屋根の伸縮及び衝撃音の問題や、アスベスト粉塵の飛散防止に効果があり、省エネ法の対策にも寄与できます。



特殊反応型無機系塗材
シボフェース

リスタコート(光触媒)

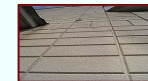
床のワックスに変わり、リスターコート処理を行うことにより汚染が激しい場所、消臭・抗菌が必要な場所などに特に適しています。強い耐久性により**定期清掃が不要**になります。また、**汚水を出さない**エコロジーにも寄与いたします。



床面リスタ

外壁リスタ(光触媒)

光にあたり有機物を分解するという酸化チタンの光触媒作用を応用し、自然の力で汚れを落とし(超親水・超撥水)、汚れても落ちやすくなるというのが光触媒の最大のメリットです。



外壁リスタ

サニテーション

PCOの視点からレスケミカルを基本に清掃することにより総合的な衛生管理をご提案する事が出来ます。総合管理の中で一番重要な項目です。



泡式殺菌洗浄



空調・ダクト清掃



フード清掃

ノロ・新型インフルエンザ対策

企業としての新型インフルエンザの対策を予防・施工に分けてトータルでバックアップします。



備蓄品販売



トイレ施工



専用部施工

ライトコントロール

蛍光灯光線の紫外線(UV)をカットすることにより、**飛来昆虫の侵入**を防ぎます。また赤外線(IR)をカットすることにより、夏はクーラー冬はエアコンなどの効果が格段に上がることが見込め、**電気代の節約**につながり、エコ(省エネ)対策にもなります。



UV IRカットコート



バンガード



紫外線カットフィルム

① 調査分析

・各種検査

ビル内の安全な環境を保つため、各種検査を行います。

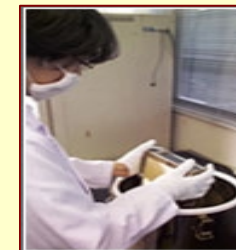
■ 水質検査

- ・使用者の健康を保ち、安全を確保するためにも、管理者はビル管理法で定められた水質検査を行う必要があります。
- ・水や食品に対する衛生管理意識が高まり、社会の求めるより安全な水を確保するため、精度の高い検査をご提供しています。



■ 空気環境測定

- ・建物における衛生的環境の確保に関する法律(略称:建築物衛生法、ビル管理法)により、床面積が3000㎡以上(学校は8000㎡以上)の大規模な建築物は空気環境測定を行わなければなりません。



・IPM管理

平成20年に改正した建築物衛生法の国の要領に沿って、データに基づいた徹底したIPM管理をご提案します。

■ モニタリング管理

- ・予め防除対象生物や場所ごとに「維持管理基準」を定め、事前調査により問題点や維持管理基準を超える場所をその都度見定め、状況に見合った最適な防除対策を実施します。
- ・問題があった箇所に関しては7Sを基本にした環境改善や清掃などビジュアル的にわかりやすく報告させていただきます。
- ・実施後にはその効果を判定します。



■ ポイント薬剤施工

- ・屋内の虫のモニタリング状況に応じて、水回り関係を中心にポイント施工を行います。
- ・薬剤散布は根本的な解決になりませんので、清掃・侵入防止工事など物理的対策をお勧めします。



② サニテーション

・貯水槽清掃・工事

ビル内の衛生的な飲料水を確保して、快適で健康的な生活環境を守ります。

■ 貯水槽清掃（消毒）

- ・貯水槽の清掃点検はその有効容量により水道法や各自治体の条例により維持管理方法が決められています。
- ・長期間にわたり維持管理されていない貯水槽は集団食中毒など大きなトラブルにつながる恐れがありますので、定期的な清掃管理は必要です。また、水質検査についても実施可能です。
- ・内外の清掃とも手洗い、または高圧洗浄水による清掃とする。



■ 貯水槽（止水工事他）

- ・貯水槽の中の目地（パッキン）が劣化し漏水している水槽や外面などをFRPやエポキシでライニングすることにより、漏水止はもちろん、クリーンな貯水槽を維持することができます。



・エコ対応塗料

屋根に塗布することで室内温度(冷暖房費)を軽減させます。金属屋根の伸縮及び衝撃音の問題や、アスベスト粉塵の飛散防止に効果があり、省エネ法の対策にも寄与できます。

■ 特殊反応型無機系塗材 シポフェース

- ・夏は涼しく 冬は暖かく 年間を通して快適な環境を保つことができます。
- ・断熱効果…塗るだけで優れた省エネ効果を発揮する塗料で冷房電力量を25.6%カットします。
- ・消音効果…厚さ1.2mm以上のベース塗膜により効果的に雨音を吸収。10db以上の消音効果を証明しています。
- ・耐久性効果…シポフェース吹きつけで新品スレートと同様の強度に。アスベストの飛散防止効果もあり美観も向上します。
- ・2005年に開催された愛・地球博では、遮熱・音鳴り抑制の効果が評価され、55ヶ所・全120パビリオンの屋根に施工。



・外壁リスタ(光触媒)

光にあたると有機物を分解するという酸化チタンの光触媒作用を応用し、自然の力で汚れを落とし(超親水・超撥水)、汚れても落ちやすくなるというのが光触媒の最大のメリットです。

■ 外壁リスタ

- ・酸化チタンの力で外壁に汚れがつかないのでメンテナンス費用が断然お得。セルフクリーニングをします。
- ・ビルの外壁に光触媒効果のある素材を使用すると太陽の紫外線により効率よく大気の浄化ができる。エコ対策になります。
- ・効果は半永久的 光触媒効果で、コケやカビが発生しません。



・リスタコート(光触媒)

床のワックスに変わり、リスターコート処理を行うことにより汚染が激しい場所、消臭・抗菌が必要な場所 などに特に適しています。強い耐久性により定期清掃が不要になります。また、汚水を出さないエコロジーにも寄与いたします。

■ 床面リスタ

- ・耐久性が高い為、清掃作業頻度が少ない。(床に施工した場合、作業中の通行止めを軽減)
- ・表面に付着した汚れ(有機物)をひとりでに分解…日常作業の効率化
- ・汚れの分解機能により水のみで汚れを落とすことが出来る(洗剤を使用しない)…環境貢献
- ・清掃作業頻度が少ないため、汚水の発生が少ない。
- ・シックハウス対策(ホルムアルデヒド分解)・抗菌・抗ウイルス。
- ・ワックスでは溶けてしまう、対アルコール性があるので、病院・各商業施設に最適です。



・サニテーション

PCOの視点からレスケミカルを基本に清掃することにより総合的な衛生管理をご提案する事が出来ます。総合管理の中で一番重要な項目です。

■ 泡式殺菌洗浄

- ・日常清掃では清掃が困難な場所、特に棚や冷蔵庫下の奥まで清掃します。
- ・洗浄剤＋殺菌剤を使用し、床の微生物レベルまで除去します。床からの微生物汚染による食中毒を防ぎます。
- ・厨房床面に堆積した残渣はネズミ・ゴキブリの餌となります。餌となるものを除去することにより衛生害虫の発生や増加を未然に防ぎます。
- ・忙しくて清掃まで行きとどかない厨房・清掃しているはずなのにネズミ ゴキブリが止まらない厨房・悪臭が取れない厨房 などに最適です。



■ 空調・ダクト清掃

- ・こびり付いた汚れなどは日常清掃では取ることはできません
- ・ダクト内の清掃をすることで、年間の電気量が大幅に削減できます
- ・汚れたダクトはカビやダニの温床となります
- ・汚れたダクトはダクト内の火災延焼の危険が高まります
- ・定期的な施工をお勧めします



■ フード清掃

- ・油調理で発生する油煙によってフード内が汚れます。
- ・油汚れによって、ダンパー作動不良・振動、異音の発生原因 そして火災につながります。
- ・自分でのメンテナンスがなかなか面倒なフードダクトを、安全な食を提供する為にもプロのメンテでいつも清潔な状態を保つことをお勧めします。



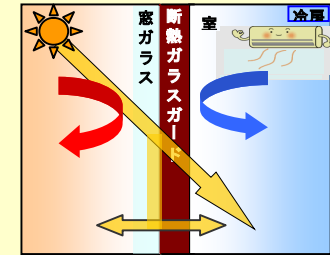
④ 物理的対策

・ライトコントロール

蛍光灯光線の紫外線(UV)をカットすることにより、飛来昆虫の侵入を防ぎます。また赤外線(IR)をカットすることにより、夏はクーラー冬はエアコンなどの効果が格段に上がることが見込め、電気代の節約につながり、エコ(省エネ)対策にもなります。

■ UV IRカットコート

- ・防虫効果 …昆虫が強く感応する約400nm以下の紫外線カットにより、虫の誘因をカットします。
- ・CO2排出削減 …赤外線の入りを大幅にカットし、夏は涼しく冬は暖かくエアコン代を15%以上カットします。
- ・結露抑制 …熱線吸収機能により外気との熱を遮断し、結露の発生を格段に抑制します。
- ・経済性 …フィルムやペアガラスより断然安く、フィルムより長持ちします。
- ・透明感 …窓ガラスに塗るだけの施工の為、早く、簡単、透明なので解放感はそのままです。
- ・W効果 …バンガードとの併用で紫外線を完全にカットすることができます。



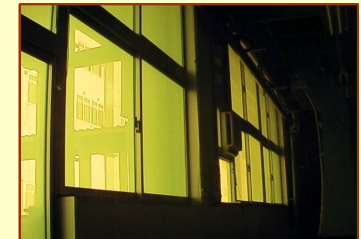
■ バンガード

- ・飛散防止 …両端をシリコンキャップで固定することにより、万一落下しても破片が飛び散りません。
- ・UVカット …紫外線カットをすることにより、陳列商品の変色等の防止及び、目や皮膚にを守ります。
- ・防虫効果 …昆虫が強く感応する約400nm以下の紫外線をカットし虫の誘因をカットします。
- ・透明感 …透明ケースのため、光量は変わらず作業効率得を低下させません。
- ・経済性 …紫外線カット蛍光灯やフィルムより断然長持ちし、ランニングコストを抑えます。
- ・取り付け簡単 …蛍光管の寿命がきてても簡単に取替えられ、繰り返し約10年使用可能です。



■ 紫外線カットフィルム

- ・防虫効果 …昆虫が強く感応する約400nm以下の紫外線カットにより、虫の誘因をカットします。
- ・CO2排出削減 …赤外線の入りを大幅にカットし、夏は涼しく冬は暖かくエアコン代を15%以上カットします。
- ・結露抑制 …熱線吸収機能により外気との熱を遮断し、結露の発生を格段に抑制します。
- ・飛散防止 …フィルムを張ることにより、万一破損しても破片が飛び散り、異物混入を防ぎます。
- ・W効果 …バンガードとの併用で紫外線を完全にカットすることができます。



・ポンプ取り換え工事

各種排水関係のポンプの不具合を確認し、取り換え・修理を行います。

■ ポンプ取り換え工事

- ・各種排水関係のポンプの取り換え 修理を行うことで、ビルにかかわるエネルギー削減に寄与します。
- ・用途に応じて 各種サイズ取り揃えております。



・バードコントロール

糞害は建物を汚染するのみではなく、時にはお客様への汚染や病原菌の伝播のリスクもあります。ネットやスパイク等の物理的な忌避法をお勧めします。

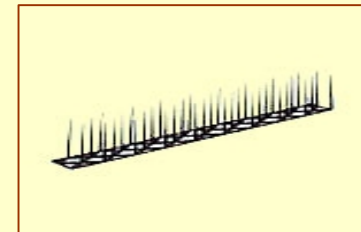
■ バードネット

- ・建物の外壁、屋上、非常階段、その他多くのケースにおいて、バードネットを張ることにより、鳥の侵入を防ぐ。
- ・物理的な侵入箇所を防ぎますので効果的です。又取付具は取付先を選ばず確実な施工が可能です。
- ・鳥類が絡まることなく、人間の力で簡単に破けるので、避難時の問題もなし。
- ・早く・安全・無騒音で取付できます。
- ・極細・軽量ネットで、圧迫感を解消し、汚れ難く美観を損ねません。設置しているのがほとんど目に付きません。



■ バードスパイク

- ・建物外壁の凸凹部分や窓枠、看板、屋上、バルコニー、手すり部分、銅像、街路灯などに鳥がとまるのを防ぐ。
- ・看板や立体物に対応
- ・腐食に強いステンレススチール製。
- ・取り付けは接着剤、ボルト、ピンにて。
- ・鳥を傷つけない先端部。



⑤ 化学的対策

・感染症対策

冬場に流行するノロウイルスや、これから発生は確実といわれている新型インフルエンザなど、建物内で蔓延すれば重篤な事態につながる感染症を予防と施工に分け企業としての対策をコンサルティングを含め、トータルでバックアップします。

■ 感染症対策(新型インフルエンザ・ノロウイルス)

予防(日常時)…「マスク」「手指消毒液」「うがい薬」等をパック化し、販売致します。

予防(非常時)…「N95マスク」「防護服(つなぎ)」「ゴーグル」「非接触型温度計」等をパック化し、販売致します。

施工…感染者が接触したと思しき場所(トイレ・手すり・電話機など)を噴霧及び清拭し消毒を行う。

予防施工…上記の箇所は感染者がいなくても、予防として施工は月一回(11・12・1・2月)計4回を推奨。

その他…インフルエンザウィルスの判定検査も可能です。(スンプ・空気採取式)

備蓄品については**発生時に買い占め等で品薄になる可能性が高い**ので早めの購入をお勧めします。

